

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ
(COURTYARD BY MARRIOTT SUVANABHUMI)
ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด
(เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
เลขที่ 2098 อาคารเอ็มทาวเวอร์ ชั้นที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ
COURTYARD BY MARRIOTT SUVANABHOOMI
ของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	16
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	17
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	70
	6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	70
	6.2 การวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็น	70
	6.3 การวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	74
	6.4 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	75
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	77
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข สำเนาหนังสืออนุญาต อ.1และ อ.5	III
	ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	IV
	ภาคผนวก ง สำเนาการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	V
	ภาคผนวก จ สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	Vi

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ
COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/4050
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับ เดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ดังภาพที่ 2) มีจำนวนห้องพัก 617 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 58,413 ตารางเมตร ความสูง 22.90 เมตร (จากพื้นดินถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 12-1-72 ไร่

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนลาดกระบัง พื้นที่โดยรอบเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างชานคลอง ถัดไปเป็นคลองประเวศบุรีรมย์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ปัจจุบันเป็นห้างสรรพสินค้า แมคโคร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนลาดกระบัง ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า The Paseo
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บริษัท เด็กชิน (ประเทศไทย) จำกัด ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า